



**PLANZEICHNERLÄUTERUNG UND VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN**

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
  - WR REINES WOHNGEBIET Par. 9 (1) Bau GB
  - Par. 3 (1), (2), UND (3)
- MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG
  - Par. 9 (1) Bau GB
  - 2. Bsp. I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE Par. 20 (1) Bau NVO IN VERBINDUNG MIT PAR. 2 (4) SÄCHE BAÜ
  - 2. Bsp. 0,25 GRUNDFLÄCHENZAHL (HÖCHSTRENZE) Par. 19 Bau NVO
  - 2. Bsp. 0,25 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (HÖCHSTRENZE) Par. 20 (2) Bau NVO

2. Bsp.		BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
WR	II	GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
0,25	0,35	OFFENE BAUWEISE	EINZEL- / DOPPELHÄUSER
0	E	DACHFORM	HÖHENBESCHRÄNKUNG
SD 45°	AWH = 4,0 FH = 8,75		

- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
  - 1) IN AUSNAHMEFÄLLEN MIT KRÖPPELWALD
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
  - Par. 23/3 Bau NVO
  - Par. 9 (1) 4.11 Bau GB
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE
  - Par. 9 (1) 2 Bau GB
- VERKEHRSFLÄCHEN
  - Par. 12, 14 Bau NVO, Pkt. 3
- GARAGEN UND STELLPLÄTZE
- PH PLANTEIL B, TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- GRÜNFLÄCHEN UND PFLANZGEBOTE
  - Par. 9 (1) 15 Bau GB UND Par. 9 (1) 25a Bau GB
  - Par. 9 (1) 25a Bau GB
  - Par. 9 (1) 25a Bau GB
  - Par. 9 (1) 25a Bau GB
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN
  - Par. 9 Abs. 1 Nr. 21
  - Par. 9 Abs. 1 Nr. 10, 20 UND 25 Bau GB
  - Par. 9 Abs. 1 Nr. 14 Bau GB

**VERFAHRENSVERMERKE**

- DIE AUSLEGUNG UND BILLIGUNG DES VORHABEN- UND ERSCHEISSUNGSPLANES NR. 28 - WOHNGEBIET NEUNEUNITZ WURDE VON DER STADTVERWALTUNG GRIMMA IN DER SITZUNG AM 11.12.1997 BESCHLOSSEN. DER BESCHLUSS WURDE IM SINNE PAR. 2 Abs. 1 Bau GB AM 17.11.1998 ORTSÖBLICH BEKANT GEMACHT. GRIMMA, DEN 03. Juli 2000 BÜRGERMEISTER
- DIE FÜR RAUMORDNUNG UND LANDESPLANUNG ZUSTÄNDIGE STELLE IM REGIERUNGSPRÄSIDIUM LEIPZIG IST GEM. PAR. 246a, Abs. 1, Satz 1, Bau GB MIT SCHREIBEN VOM ... BETEILIGT WORDEN. GRIMMA, DEN ... BÜRGERMEISTER
- DIE FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG GEM PAR. 3 Abs. 1, Satz 1, Bau GB IST AM ... DURCHFÜHRT WORDEN. GRIMMA, DEN ... BÜRGERMEISTER
- DIE VON DER PLANUNG BERTHRTEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE SIND GEM. PAR. 4 Abs. 1 Bau GB MIT SCHREIBEN VOM 26.01.98 ZUR ABGABE EINER STELLUNGNAHME AUFGEFORDERT WORDEN. GRIMMA, DEN 03. Juli 2000 BÜRGERMEISTER
- DIE GEMEINDEVERTRETUNG HAT AM 11.12.97 DEN ENTWURF DES VORHABEN- UND ERSCHEISSUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN UND ZUR AUSLEGUNG STMMT. GRIMMA, DEN 03. Juli 2000 BÜRGERMEISTER
- DER ENTWURF DES VORHABEN- UND ERSCHEISSUNGSPLANES NR. 28, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A), DEM TEXT (TEIL B) UND DER BEGRÜNDUNG (TEIL C) HAT IN DER ZEIT VOM 28.01. - 02.03.1998 WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN NACH PAR. 3 Abs. 2 Bau GB IN VERBINDUNG MIT PAR. 2 Abs. 3 UND PAR. 19 BAUMASSNAHMENSETZ OFFENTLICH AUSGEGLEICH. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG IST MIT DEM HINWEIS, DASS BEDENKEN UND ANREGUNGEN WÄHREND DER AUSLEGUNGSFRIST VON JEDERMANN SPÄTESTENS ... ODER ZUR NIEDERSCHRIFT VORBRACHT WERDEN KÖNNEN AM 17.11.1998 ÖFFENTLICH BEKANT GEMACHT WORDEN. GRIMMA, DEN 03. Juli 2000 BÜRGERMEISTER
- DIE GEMEINDEVERTRETUNG HAT DIE VORBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN SOWIE DIE STELLUNGNAHME DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE AM 29.08.1998 GEPRÜFT. DAS ERGEBNIS IST MITGETEILT WORDEN. GRIMMA, DEN 03. Juli 2000 BÜRGERMEISTER
- DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND VOM 12.11.99 INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES WIRD ALS RICHTIG DARGESTELLT BESCHENIGT. GRIMMA, DEN 23.06.2000 BÜRGERMEISTER
- DER VORHABEN- UND ERSCHEISSUNGSPLAN NR. 28, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A), DEM TEXT (TEIL B) UND DER BEGRÜNDUNG (TEIL C) IST DER HÖHEREN VERWALTUNGSBEHÖRDE MIT DEM SCHREIBEN VOM ... ANGEZEIGT WORDEN. GRIMMA, DEN ... BÜRGERMEISTER
- DIE GENEHMIGUNG DER SATZUNG MIT DEM VORHABEN- UND ERSCHEISSUNGSPLAN BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A), DEM TEXT (TEIL B) UND DER BEGRÜNDUNG (TEIL C) WURDE MIT VERFUGUNG DER HÖHEREN VERWALTUNGSBEHÖRDE VOM 02.08.2001 Z. ... MIT NEBENBESTIMMUNGEN UND HINWEISEN ERTEILT. GRIMMA, DEN ... 27. AUG. 2020 BÜRGERMEISTER
- DIE SATZUNG MIT DEM VORHABEN- UND ERSCHEISSUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A), DEM TEXT (TEIL B), UND DER BEGRÜNDUNG (TEIL C) WIRD HERMIT AUSGEFERTIGT. GRIMMA, DEN 31.03.2000 BÜRGERMEISTER
- DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS / ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG FÜR DIE SATZUNG ÜBER DEN VORHABEN- UND ERSCHEISSUNGSPLAN SOWIE DER STELLE, BEI DER DER PLAN AUF DAUER WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN VON JEDERMANN EINGESEHEN WERDEN KANN UND ÜBER DEN INHALT AUSKUNFT ZU ERHALTEN IST, SIND AM 23.8.2000 ... (SIEHE ÜBER AMTLICHES VERKÜNDUNGSBLATT) BEI BEKANTMACHUNG DURCH AUSHANG IN DER ZEIT VOM ... ÖRTSÖBLICH BEKANT GEMACHT WORDEN. IN DER BEKANTMACHUNG IST AUF DIE GELTENDE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN UND VON MÄNGELN DER ABWÄGUNG SOWIE AUF DIE RECHTSFOLGEN PAR. 215 Abs. 2 Bau GB UND WEITERE AUF FÄLLIGKEIT UND ER-LÖSCHUNG VON ENTSCHEIDUNGSANSPRÜCHEN (PAR. 44, UND PAR. 246a, Abs. 1 Nr. 9 Bau GB) HINGEWIESEN WORDEN. DIE SATZUNG IST AM 23.08.2000 IN KRAFT GETRETEN. GRIMMA, DEN 27. AUG. 2020 BÜRGERMEISTER

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

- DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN ZUR BEBAUUNG, TEIL B DES SATZUNGSBESCHLUSSES ZUM VORHABEN- UND ERSCHEISSUNGSPLAN NR. 28 SIND BESTANDTEIL DIESER PLANZEICHNUNG.
- GRIMMA, DEN 03. Juli 2000 BÜRGERMEISTER
- GRUNDLAGE FÜR DEN PLANBESTAND IST DIE FLURKARTE VOM 21.6.1996 VOM STAATL. VERMESSUNGSAMT BORNA, AUSSENSTELLE GRIMMA
  - AUS DIESER KARTE WURDE DER PLANTEIL A ZUM VORHABEN- UND ERSCHEISSUNGSPLAN NR. 28 EXAKT IM MAßSTAB 1:500 ERSTELLT.
  - DIESER PLAN IST MAßHALTIG
- ENTWURFSVERFASSER A. HEMPEL

Nr.	Art der Änderung oder Ergänzung	Datum	Name
1	Präzisierung u. Ergänzung textliche Festsetzungen Punkt 4 u. 10, Verfahrensvermerk Punkt 7, Lage der Planstraße	30.04.98	Hempel

**REGIERUNGSPRÄSIDIUM LEIPZIG**  
 Genehmigung in Verbindung mit Schreiben von... 18.08.2000  
 Aktenzeichen: 51-25/1140/04-2000  
 Registrier-Nr. 08/22/2000  
 Leipzig, den 9.8.2001  
 Erteilt dem Bauherrn Peter Schulze auftrag des Bescheides über die Baugenehmigung.

**Beschlußvorlage**

Lausicker Straße 22  
 04668 Grimma  
 Telefon: 03437 / 988550  
 Telefax: 03437 / 988510

**SCHULZE BAU**  
 Ausbau GmbH  
 Zul.-Nr.: A. Hempel 52406

Objekt: NEUBAU VON 5 EIGENHEIMEN  
 FL-Nr.: 181/3 UND 186/1, GEMARKUNG NEUNEUNITZ  
 04668 GRIMMA

Bauherr: HERR PETER SCHULZE  
 BIRKENWÄLDCHEN 17  
 04668 GRIMMA

Zeichnung: VORHABEN - U. ERSCHEISSUNGSPLAN NR. 28  
 WOHNGEBIET NEUNEUNITZ

bearb.: HEMPEL  
 gezt.: Hempel  
 Maßstab: 1:500  
 Datum: 16.09.97  
 Phase: GENEHM.  
 BL-Nr.: PLANTEIL A