

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO₁ sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: "Einkaufs- und Fachmarktzentrum" (§ 11(3) BauNVO)

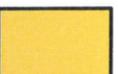
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

1,5 Geschossflächenzahl
0,8 Grundflächenzahl
III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
HB₃ betrifft Gebäudehöhen, s. Textliche Festsetzung Nr. 2.3

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

a abweichende Bauweise
 Baugrenze

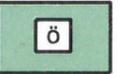
4. VERKEHRSFLÄCHEN

 Straßenverkehrsflächen

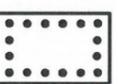
5. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN; ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MAßNAHMEN, DIE DEM KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN

 Elektrizität

6. GRÜNFLÄCHEN

 öffentliche Grünflächen

7. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Erhalt von Bäumen

8. SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung

 Hauptfirstrichtung

Stadt Grimma
Landkreis Leipzig

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01 "Gerichtswiesen"

Landkreis Leipzig - Landratsamt

Genehmigung in Verbindung mit Schreiben vom 29.11.2018

Aktenzeichen PG 16/18

Borna, den 30.11.2018

Rechtsplan
Satzung

Verfahren: § 10 BauGB
Stand: 26.07.2017
Maßstab 1 : 1.000 (in DIN A3)