

## Gewerbegebiet Grimma Nord I



### **Ansprechpartner:**

Große Kreisstadt Grimma  
Wirtschaftsförderung  
Markt 17  
04668 Grimma

Jörg Böttger  
Telefon: +49 (0)3437 9858323  
Fax: +49 (0)3437 9858226  
[boettger.joerg@grimma.de](mailto:boettger.joerg@grimma.de)  
<https://www.grimma.de>

### **Detailinformationen:**

Objekttyp:	Gewerbestandort	Eignung/Ausweisung:	GE
Gesamtfläche:	16,2 ha	GRZ:	0,4/0,6
Verfügbare Fläche:	0,5 ha	GFZ:	0,8/1,2
Größte Parzelle:	0,5 ha	Planungsrecht:	B-Plan Nr. 2
Grundsteuer A:	300	Eigentümer:	Stadt
Grundsteuer B:	405		
Gewerbesteuer:	400		

### Objektbeschreibung/Lage:

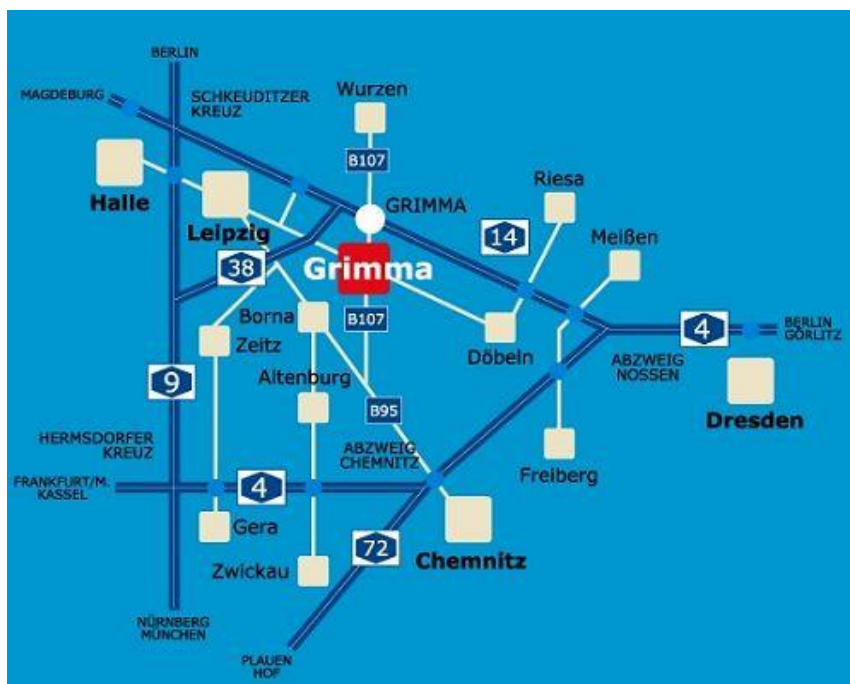
Das Gebiet liegt im Norden von Grimma direkt an der Autobahn A 14. Verkehrsmäßig angebunden ist dieses Gebiet im Osten durch die B 107 (Wurzener Straße) sowie im Westen durch die Kreisstraße K 8365 (Seelingstädter Straße). Überregional ist das Gebiet durch die nahe Autobahnanbindung hervorragend an Leipzig-Halle sowie Dresden angebunden.

### Weitere Daten:

Bebaut:	ja	öffentlicher Nahverkehr:	ja
Erschlossen:	ja	Gas:	ja
Gleisanschluss:	nein	Telekommunikation/Glasfaser:	ja
24-h Betrieb möglich:	nein	Glasfaser:	ja
Ortsdurchfahrt:	nein	Strom:	ja
Straßenanbindung:	ja	Wasser/Abwasser:	ja

### Entfernungen:

Flughafen:	43 km
Bahnhof	5 km
A4:	53 km
A9:	45 km
A14:	0,2 km
A38:	16 km
A72:	24 km
B 107:	0,1 km



**Freie Gewerbeflächen:**

Flurstücke 149/53 und 150/4 (unvermessene Teilflächen)  
Gemarkung Hohnstätt  
Größe: ca. 2.400 qm

zurzeit reserviert



Flurstück 153/5 (unvermessene Teilfläche)  
Gemarkung Hohnstätt  
Größe: ca. 2.500 qm

